



### Una meta unica per la tua vacanza in Sardegna Villino Mi.To.2 - La Casa Rosa

◆◆◆◆  
**Villino Mi.To.2**  
Via Nuoro snc  
07052 SAN TEODORO



L'emozione della natura, la bellezza del mare e il comfort dei servizi di una casa vacanze ad alto valore aggiunto.

Per noi di **Villino Mi.To.2** ospitalità significa curare i dettagli della nostra casa per una vacanza indimenticabile.

Il "**Villino Mi.To.2**" è il luogo ideale dove il piacere di una casa privata e la vacanza al mare convivono in perfetta armonia.

Ubicazione immobile in località **San Teodoro** a 350 metri dal centro città :  
Quadrilocale di 85 mq. grazioso, accogliente e tranquillo situato al primo piano di una bifamiliare vicino al centro città così composto:

veranda su ingresso attrezzata con tavolo e sedie, ampio soggiorno con zona pranzo e caminetto, cucina separata, 1 camera matrimoniale (possibilità di letti separati) con letto per ragazzo e balcone, 1 camera matrimoniale con bagno e doccia, 1 camera matrimoniale con balcone, 1 bagno con doccia e lavatrice, terrazza di servizio con barbecue, solarium vista mare e città.

Il giardino che circonda la casa non è di nostra proprietà e pertanto **non** è usufruibile da parte dei nostri **Ospiti**.

L'immobile viene consegnato completamente arredato in stile sardo con tutti i servizi, comfort, elettrodomestici nuovi e totalmente ristrutturato.

I servizi (market alimentari/frutta/macelleria, bar/edicola, tabacchi, ristoranti, negozi, uffici pubblici, locali) si trovano a pochi passi dalla casa e sono facilmente raggiungibili a piedi. La spiaggia della **Cinta** si trova a 700 metri dalla casa.

Vi aspettiamo a **San Teodoro**, una vacanza nella costa nord orientale della Sardegna. San Teodoro attrae giovani come le famiglie per i negozi, il mercatino, le splendide spiagge di sabbia bianca, lo sport, le discoteche e bar per l'intrattenimento.

#### **TIPOLOGIA CAMERE**

2 camere matrimoniali

1 camera matrimoniale o due letti e letto per ragazzo

#### **DOTAZIONI CAMERE**

Aria condizionata a controllo individuale

Riscaldamento a controllo individuale

Cassetta di sicurezza

TV con canali satellitari

Connessione internet

**CHECK IN:** a partire dalle 16:00

**CHECK OUT:** la casa deve essere liberata entro le ore 10:00

Biancheria per camere e bagno disponibili su richiesta a pagamento.

Costi per acqua, luce, gas e pulizia finale non inclusi.

**Tel.: +39 335369384 - +39 3482327319**

**[www.casavacanzemitosardegna.com](http://www.casavacanzemitosardegna.com) - [info@casavacanzemitosardegna.c](mailto:info@casavacanzemitosardegna.c)**



### Dotazioni Corredo Interno

◆◆◆◆  
**Villino Mi.To.2**  
**Via Nuoro snc**  
**07052 SAN EODORO**



✓ Aria condizionata e riscaldamento con pompa di calore	✓ Lavatrice
✓ Lavastoviglie	✓ Macchina Caffè
✓ Stenditoio Biancheria	✓ Ferro e Asse da Stiro
✓ Forno Elettrico	✓ Tostapane
✓ Letto per ragazzo	✓ Asciugacapelli
✓ Frigo con congelatore	✓ Televisione con Satellitare
✓ Microonde	✓ Stoviglie, Pentole Utensili da cucina
✓ Aspirapolvere	✓ Cassetta di sicurezza

### Restrizioni

✓ Animali non ammessi	✓ Non fumatori
✓ Parcheggio su strada	✓ No ascensore
✓ Giardino non di nostra proprietà	✓ Vietato gettare oggetti altra proprietà al piano terra e interno giardino

### SPORT

**Il mare:** immersioni, snorkeling, canoa e kayak Windsurf, kite surf.

**La terraferma:** il golf, il tennis, calcio e calcetto, pallavolo e beach volley, escursioni a cavallo o in mountain bike, trekking, jogging e bicicletta.

**Il cielo:** Non manca a San Teodoro la possibilità di vivere l'esperienza del volo grazie al campo di volo per aerei ultraleggeri.

### Animali

Non si accettano animali. In caso di presenza si richiede un costo a forfait di Euro 50,00 per igienizzazione della casa alla partenza oltre eventuali danni causati dall'animale.



Tel.: +39 335369384 - +39 3482327319

[www.casavacanzemitosardegna.com](http://www.casavacanzemitosardegna.com) - [info@casavacanzemitosardegna.com](mailto:info@casavacanzemitosardegna.com)